



EUROPEJSKIE CENTRUM
FINANSOWO HIPOTECZNE

Europejskie Centrum Finansowo Hipoteczne
Sp. z o.o. sp. k.
NIP 5252789722

BILANS

sporządzony na dzień 31.12.2024

AKTYWA	Stan na		PASYWA	Stan na	
	01.01.2024	31.12.2024		01.01.2024	31.12.2024
A. AKTYWA TRWAŁE	6 213 404,17	5 063 070,15	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	11 822 716,27	17 978 990,99
I. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	255 500,00	255 500,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5 522 873,35	11 567 216,27
2. Wartość firmy	0,00	0,00	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00	IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
1. Środki trwałe	0,00	0,00	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
a) grunty (w tym prawo użytkowania gruntu)	0,00	0,00	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	VI. Zysk (strata) netto	6 044 342,92	6 156 274,72
d) środki transportu	0,00	0,00	VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	0,00	0,00			
2. Środki trwałe w budowie	0,00	0,00			
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00			
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00			
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00			
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00			
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00			
IV. Inwestycje długoterminowe	1 030 000,00	530 000,00			
1. Nieruchomości	0,00	0,00			
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00			
3. Długoterminowe aktywa finansowe	1 030 000,00	530 000,00			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostkach posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c) w pozostałych jednostkach	1 030 000,00	530 000,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	1 030 000,00	530 000,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 183 404,17	4 533 070,15			
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku	0,00	0,00			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	5 183 404,17	4 533 070,15			
B. AKTYWA OBROTOWE	33 609 722,56	37 093 194,17	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA	28 000 410,46	24 177 273,33
I. Zapasy	0,00	0,00	I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Materiały	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00

3. Produkty gotowe	0,00	0,00	- długoterminowa	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	- krótkoterminowa	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	31 311 615,64	30 026 234,62	- długoterminowe	0,00	0,00
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	II. Zobowiązania długoterminowe	21 040 090,07	17 924 478,60
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) inne	0,00	0,00	3. Wobec pozostałych jednostek	21 040 090,07	17 924 478,60
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostkach posiada zaangażowanie w	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	d) zobowiązania wekslowe	21 040 090,07	17 924 478,60
b) inne	0,00	0,00	e) inne	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	31 311 615,64	30 026 234,62	III. Zobowiązania krótkoterminowe	79 602,46	81 578,59
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	31 300 382,99	30 014 631,07	1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- do 12 miesięcy	31 300 382,99	30 014 631,07	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie	0,00	0,00
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	0,00	370,90	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
c) inne	11 232,65	11 232,65	b) inne	0,00	0,00
d) dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00	2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w	0,00	0,00
III. Inwestycje krótkoterminowe	2 298 106,92	7 066 919,32	wymagalności:	0,00	0,00
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 298 106,92	7 066 919,32	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	79 602,46	81 578,59
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
- udziały lub akcje	0,00	0,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie	23 945,17	37 126,40
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	23 945,17	37 126,40
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	2 298 106,92	7 066 919,32	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 298 106,92	7 066 919,32	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych	39 515,10	28 310,00
- inne środki pieniężne	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00	i) inne	16 142,19	16 142,19
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00	4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	40,23	IV. Rozliczenia międzyokresowe	6 880 717,93	6 171 216,14
(FUNDUSZ)	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	6 880 717,93	6 171 216,14
			- długoterminowe	6 833 605,31	6 124 103,52
			- krótkoterminowe	47 112,62	47 112,62
AKTYWA RAZEM	39 823 126,73	42 156 264,32	PASYWA RAZEM	39 823 126,73	42 156 264,32